

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสทรัพย์ DR-BKK-CB-0101

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสทรัพย์ DR-BKK-CB-0101 โฉนดเลขที่ ฉ.26564, 26565 ที่ตั้ง เลขที่ 35/257-258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดเสนอราคา วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 เวลา 11:30 น. ณ ห้องประชุม 5 โซน 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4326 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568



(นายสรารัฐ หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสทรัพย์สิน DR-BKK-CB-0101

.....

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย รหัสทรัพย์สิน DR-BKK-CB-0101 (อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา) โฉนดเลขที่ 26564,26565 สถานที่ตั้ง เลขที่ 35/257-258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ เนื้อที่ 0-0-25.20 ไร่ (25.20 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญ/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดงบการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา และหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอการรายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสานักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1	ชื่อโครงการ	DR-BKK-CB-0101			
	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			
		บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,348,022.00		บาท	
3	ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น			
4	ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	20 พฤศจิกายน 2568	เป็นเงิน	1,348,000.00	บาท
5	บัญชีประมาณการราคากลาง				
	5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
	5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
	5.3				
	5.4				
6	รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
	6.1 นายกิมเดช เนียมวงศ์	เจ้าหน้าที่ 5			
	6.2 นายแสนคม วงศ์วัน	เจ้าหน้าที่ 6			
	6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
	6.4 นางสาวมฤดี จันทนิม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
	6.5 นายสรายุทธ หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังชัย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายภิมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 คูหา หลังชัย (35/257 จ.26564)							
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	เฉลียง (หน้าอาคาร)							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ 1 คูหา (35/257)	1.0	ชุด	-	-	700	700	BN202
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1.0	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม. (Ramp)	8.5	ตร.ม.	350	150	500	4,250	BD203
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (Ramp)	8.5	ตร.ม.	300	150	450	3,825	CD304
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	ชุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- ผืนไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมิร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	300	100	400	1,000	BE205
	- งานเดินท่อน้ำประปา PVC Class 13.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์ (ท่อเมนที่ประปา)	13	ม.	12	30	42	540	สปร. 67 / C1011
								สปร. 67 / C5016
	รวมราคางานพื้นที่เฉลียง (หน้าอาคาร)						13,895	
1.2	โถงชั้น 1							
	- งานฉาบปูน ด้านเดียว (ปิดช่องลมหลังอาคาร)	2.0	ตร.ม.	80	100	180	360	BE202
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคสือบสีแบบทึบ แบบแบ่งช่องประตูเล็ก ระบบมือดึงรุ่นมาตรฐาน	1.0	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	BF201
	ความกว้างรวมไม่เกิน 4 ม.รวมเสาแบ่งประตู และฝากล่องหุ้มแผ่นประตู							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	49.0	ตร.ม.	350	150	500	24,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	27.5	ม.	80	20	100	2,750	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	2.0	ชุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม. (ชุดพื้นเดิมเพื่อวางถังบำบัดใหม่)	5.5	ตร.ม.	350	150	500	2,750	BD203
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตาม	1.0	ชุด	8,340	1,400	9,740	9,740	BL211
	มาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทรากรากลงเข็มเหล็กยาว 2 เมตร จำนวน 4 ต้น)							
	- ฝาท่อทองเหลือง/ฝาส้วมทองเหลือง (ช่องดูดตะกอน)	1	จุด	250	50	300	300	BN228
	- งานบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา	1	จุด	150	50	200	200	BL214
	- ผืนไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมิร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม.	1.5	ตร.ม.	300	100	400	600	BE205
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว) (ปิดช่องท่อจากชั้นลอย)							
	- งานท่อระบายน้ำเสีย PVC ขนาด 4 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์	2	ม.	137	130	267	534	สปร. 67/ C1038
								C5008/ C5009
	รวมราคางานพื้นที่โถงชั้น 1						66,004	
1.3	ห้องน้ำ 1							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม. (ชุดพื้นเดิมเพื่อวางท่อระบายน้ำเสียใหม่)	4.0	ตร.ม.	200	150	350	1,400	BD202
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1.0	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ด้านเดียว (หลังชักโครกเพื่อวางท่อน้ำดิน้ำเสีย)	2.0	ตร.ม.	170	100	270	540	BE203/BE202
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูเดิม)	4.0	ตร.ม.	250	100	350	1,400	BE202
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16", 12"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16", 8"x16" รวมปูนทราย	18.5	ตร.ม.	300	150	450	8,325	CD304
	ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว							
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ	4.0	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- ช่อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60x60 cm. (สำเร็จรูป)	1.0	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระจก	1.0	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังชัย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า							
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1.0	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สายน้ำดี และ Stop Valve)							
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.0	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบหน้า (สีโครเมียม)	1.0	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1.0	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1.0	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1.0	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระดาษเช็ดมือ ขนาด 45x60 ซม.	1.0	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4.0	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3.0	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	1.0	จุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/flex เดินบนฝ้า							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						33,575	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 1						113,473	
2	งานปรับปรุงชั้นลอย							
2.1	บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (ลูกชั้น)	6.5	ตร.ม.	300	150	450	2,925	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	14.0	ม.	79	-	79	1,106	สปฐ.68
	รวมราคางานบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย						4,031	
2.2	ห้องโถงชั้นลอย							
	- W1 หน้าต่างบาน FIX อลูมิเนียมอบสีดำ กระดาษเช็ดติดแสง	1.0	ชุด	-	-	9,600	9,600	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00x3.00 ม.พื้นที่ 3.00 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระดาษเช็ดติดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,720	6,720	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.40x1.50 ม.พื้นที่ 2.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องหน้าต่างเดิม)	2.0	ตร.ม.	250	100	350	700	BE203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	21.0	ตร.ม.	350	150	500	10,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	14.5	ม.	80	20	100	1,450	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย	4.0	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- โคมไฟพานาลไลท์ LED 40 W. พร้อมอุปกรณ์ ต่อลอย	2.0	ชุด	1,600	200	1,800	3,600	BK206/BK241
	พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- เตารับตู้ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	430	200	630	1,260	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	380	200	580	1,740	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO)	1.0	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) พร้อมสายเมน							
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม.	1.5	ตร.ม.	300	100	400	600	BE205
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว) (ปิดช่องหน้าต่างชั้น 2)							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ (กันตกพื้นชั้นลอย)	4.0	ม.	250	200	450	1,800	BN221
	รวมราคางานห้องโถงชั้นลอย						48,070	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้นลอย						52,101	
3	งานปรับปรุงชั้น 2							
3.1	บันไดชั้นลอย - ชั้น 2							

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังชัย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	6.5	ตร.ม.	300	150	450	2,925	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	14.0	ม.	79	-	79	1,106	สพฐ.68/ B8012
	รวมราคางานบันไดชั้นลอย - ชั้น 2						4,031	
3.2	ห้องโถงชั้น 2							
	- D4 ประตูบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	13,920	13,920	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.35 ม.พื้นที่ 4.348 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,720	6,720	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.40x1.50 ม.พื้นที่ 2.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งกลาง อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,016	6,016	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80x2.35 ม.พื้นที่ 1.88 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูหน้าต่างเดิม)	4.5	ตร.ม.	250	100	350	1,575	BD203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	49.0	ตร.ม.	350	150	500	24,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	29.5	ม.	80	20	100	2,950	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย	5.0	ชุด	700	200	900	4,500	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	4.0	ชุด	380	200	580	2,320	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม.	1.5	ตร.ม.	300	100	400	600	BE205
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว) (ปิดช่องหน้าต่างห้องน้ำชั้น 3)							
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 2						64,991	
3.3	ระเบียงชั้น 2							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อกันตก 1 ม./ก่อกันบังตา)	5.5	ตร.ม.	250	100	350	1,925	BE203
	- ผนังไม้บังใบคอนวูด Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.0	ตร.ม.	450	100	550	1,100	BE206
	- ฝ้าไม้บังใบคอนวูด Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	450	100	550	1,375	BE206
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	จุด	700	200	900	900	BK213,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ	0.8	ม.	250	200	450	360	BN221
	- แผงบังตาตะแกรงเหล็กฉีก โครงคร่าวเหล็กกล่อง	1	ตร.ม.	-	-	1,200	1,200	สุขสวัสดิ์ 26
	- งานทอระบายน้ำฝนระเบียง PVC 1.5-2 นิ้ว ตัดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียงชั้น 2						11,720	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						80,742	
4	งานปรับปรุงชั้น 3							
4.1	บันไดชั้น 2 - ชั้น 3							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	7.5	ตร.ม.	300	150	450	3,375	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	16.0	ม.	79	-	79	1,264	สพฐ.68/ B8012
	รวมราคางานบันไดชั้น 2 - 3						4,639	
4.2	ห้องโถงชั้น 3							
	- D4 ประตูบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	13,920	13,920	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.35 ม.พื้นที่ 4.348 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,720	6,720	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.40x1.50 ม.พื้นที่ 2.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน	งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง	หลังซ้าย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย	นายภูมิเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งกลาง อลูมิเนียมบอร์ดีตา กระจกเขียนัดตแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80x2.35 ม.พื้นที่ 1.88 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1.0	ชุด	-	-	6,016	6,016	BF216
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องหน้าต่างเดิม)	4.5	ตร.ม.	250	100	350	1,575	BD203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	46.0	ตร.ม.	350	150	500	23,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	26.5	ม.	80	20	100	2,650	BE213
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดีหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ปิดพื้นโครงเหล็กพื้นชั้น 4)	5.0	ตร.ม.	290	80	370	1,850	BC201
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3.0	ชุด	700	200	900	2,700	BK223,BK241
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดฝังผ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/ flex เดินบนผ้า (ผ้าปิดโครงเหล็กพื้นชั้น 4)	1.0	ชุด	700	200	900	900	BK223,BK241
	- เตารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4.0	ชุด	380	200	580	2,320	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 3						63,541	
4.3	ห้องหน้า 3							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (พื้นห้องหน้า)	2.0	ตร.ม.	200	150	350	700	BD202
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1.0	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ด้านเดียว (หลังชักโครกเพื่อวางท่อน้ำดีน้ำเสีย)	2.0	ตร.ม.	170	100	270	540	BE203/BE202
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูเดิม)	4.0	ตร.ม.	250	100	350	1,400	BD203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16",12"x24"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16", 8"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	18.5	ตร.ม.	300	150	450	8,325	CD304
	- C2 ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดีหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4.0	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- ช้อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1.00	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1.0	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.0	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1.0	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1.0	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1.0	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1.0	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1.0	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1.0	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4.0	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3.0	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังผ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/ flex เดินบนผ้า	1.0	จุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องหน้า 3						33,225	
4.4	ระเบียงชั้น 3							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังซ้าย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อกันตก 1 ม./ก่อกันบังตา)	5.5	ตร.ม.	250	100	350	1,925	BE203
	- ผนังไม้บังใบคอนกรีต Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.0	ตร.ม.	450	100	550	1,100	BE206
	- ฝ้าไม้บังใบคอนกรีต Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	450	100	550	1,375	BE206
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	จุด	700	200	900	900	BK213,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ	0.8	ม.	250	200	450	360	BN221
	- แผงบังตาตะแกรงเหล็กฉีก โครงคร่าวเหล็กกล่อง	1	ตร.ม.	-	-	1,200	1,200	สุขสวัสดิ์ 26
	- งานท่อระบายน้ำฝนระเบียง PVC 1.5-2 นิ้ว ตัดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียงชั้น 3						11,720	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 3						113,125	
5	งานปรับปรุงชั้น 4							
5.1	บันไดชั้น 3 - ชั้น 4							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	7.5	ตร.ม.	300	150	450	3,375	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	16.0	ม.	79	-	79	1,264	สพฐ.68/ B8012
	รวมราคางานบันไดชั้น 3 - 4						4,639	
5.2	ห้องโถงชั้น 4							
	- D4 ประตูบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	13,920	13,920	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.35 ม.พื้นที่ 4.348 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W4 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	10,080	10,080	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.25x1.40 ม.พื้นที่ 3.15 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องหน้าต่างเดิม)	1.0	ตร.ม.	250	100	350	350	BE203
	- งานติดตั้งพื้นวีวาร์บอร์ดขนาด 20 มม. โครงคร่าวเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี	5.0	ตร.ม.	350	150	500	2,500	BD219
	ระยะตง #0.4-0.6 ม.							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	49.5	ตร.ม.	350	150	500	24,750	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	31.0	ม.	80	20	100	3,100	BE213
	- C1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	52.5	ตร.ม.	290	80	370	19,425	BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	5.0	ชุด	700	200	900	4,500	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า							
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	4.0	ชุด	380	200	580	2,320	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 4						82,835	
5.3	ระเบียงชั้น 4							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิคขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานท่อระบายน้ำฝนระเบียง PVC 1.5-2 นิ้ว ตัดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียงชั้น 4						1,900	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 4						89,374	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังชัย 35/257 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกิมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
6	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน (ผนัง,ข้างและท้องบันได, ฝ้าเพดาน)	597.5	ตร.ม.	60	35	95	56,763	BJ201
	- งานทาสีภายนอก (ผนังภายนอก ผนังตกแต่ง,ท่อระบายน้ำฝน)	89.5	ตร.ม.	80	35	115	10,293	BJ202
	- งานทาสีน้ำมัน สีกันสนิม (ราวบันไดภายใน,ราวกันตกกระเบื้อง,แผงบังตาเฉลียง,โครงหลังคาเดิม)	1.0	งาน	-	-	4,000	4,000	BJ203
	รวมราคางานทาสี						71,055	
7	งานอื่นๆ							
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ชายคา ประปา-สุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งาน	1.0	งาน	-	-	3,000	3,000	BN210
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กันกลางภายนอก)	10.0	ตร.ม.	250	100	350	3,500	BE203
	- งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก (ติดรอบผนังตบแต่งภายนอก)	23.5	ม.	70	30	100	2,350	BE219
	- ราวบันไดเหล็กรูปพรรณ (บันไดชั้น 1-ลอย-2-3-4)	33.0	ม.	250	200	450	14,850	BN221
	- งานรื้อถอน,งานซ่อมแซมและงานทำความสะอาดทั้งหมด ประกอบด้วย	1.0	งาน	-	-	8,000	8,000	Backup รื้อถอน
	- รื้อกระเบื้องพื้นและผนังของเดิมที่ไม่ได้ใช้งานทั้งหมด							
	- รื้อสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำเดิมทั้งหมด							
	- รื้อประตู หน้าต่างและวงกบของเดิม ทั้งหมด							
	- รื้อผนังเดิมที่ไม่ได้ใช้							
	- รื้อราวกันตกกระเบื้องเดิมส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน							
	- รื้อผนังเบาของเดิมทั้งหมด							
	- รื้อสายไฟเดิมที่ชำรุดและใช้งานไม่ได้							
	- รื้อวัสดุเก่าที่มีรายการเปลี่ยนใหม่ หรือที่ไม่ได้ใช้งานแล้วทั้งหมด							
	- รวมงานตัดผนังและฉาบแต่งกรณีเปลี่ยนขนาดประตูหน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นๆ							
	- รวมซ่อมแซม ออกบดผิวพื้น ผนัง ท้องพื้น ฝ้าเพดาน ที่เสียหายถ้ามี							
	- รวมงานขนทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อและการก่อสร้าง							
	- ขัดทำความสะอาด ผนังภายใน ผนังภายนอก ก่อนทาสี ทั้งหมด							
	- รวมงานทำความสะอาดทั้งหมด ก่อนส่งมอบงาน							
	รวมราคางานอื่นๆ						31,700	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง งานปรับปรุง						551,570	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						110,314	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						661,884	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
 สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรบุรี กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวณิช , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 คูหา หลังคา (35/258 จ.26565)							
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	เฉลียง (หน้าอาคาร)							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ 1 คูหา (35/258)	1.0	ชุด	-	-	700	700	BN202
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1.0	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. (Ramp)	8.5	ตร.ม.	350	150	500	4,250	BD203
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (Ramp)	8.5	ตร.ม.	300	150	450	3,825	CD304
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	ชุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- ผังไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (ปูด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	300	100	400	1,000	BE205
	- งานเดินท่อน้ำประปา PVC Class 13.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์ (ท่อเมนที่ประปา)	13	ม.	12	30	42	540	สปร. 67 / C1011
								สปร. 67 / C5016
	รวมราคางานพื้นที่เฉลียง (หน้าอาคาร)						13,895	
1.2	โถงชั้น 1							
	- งานฉาบปูน ด้านเดียว (ปิดช่องลมหลังอาคาร)	2.0	ตร.ม.	80	100	180	360	BE202
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบรีบบ แบบแบ่งช่องประตูเล็ก ระบบมือดึงรุ่นมาตรฐาน	1.0	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	BF201
	ความกว้างรวมไม่เกิน 4 ม.รวมเสาแบ่งประตู และฉากล่องหุ้มแผ่นประตู							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	49.0	ตร.ม.	350	150	500	24,500	BD206
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	27.5	ม.	80	20	100	2,750	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	2.0	ชุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- เค้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.ม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. (ชุดพื้นเดิมเพื่อวางถังบำบัดใหม่)	5.5	ตร.ม.	350	150	500	2,750	BD203
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตาม	1.0	ชุด	8,340	1,400	9,740	9,740	BL211
	มาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและหาฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 เมตร จำนวน 4 ต้น)							
	- ฝาครอบทองเหลือง/ฝาตัวทองเหลือง (ช่องดูดตะกอน)	1	จุด	250	50	300	300	BN228
	- งานปอกฝ้าสำเร็จรูป ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝ้า	1	จุด	150	50	200	200	BL214
	- ผังไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม.	1.5	ตร.ม.	300	100	400	600	BE205
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ปูด้านเดียว) (ปิดช่องท่อจากชั้นลอย)							
	- งานท่อระบายน้ำเสีย PVC ขนาด 4 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์	2	ม.	137	130	267	534	สปร. 67/ C1038
								C5008/ C5009
	รวมราคางานพื้นที่โถงชั้น 1						66,004	
1.3	ห้องน้ำ 1							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. (ชุดพื้นเดิมเพื่อวางท่อระบายน้ำเสียใหม่)	4.0	ตร.ม.	200	150	350	1,400	BD202
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1.0	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ด้านเดียว (หลังชักโครกเพื่อวางท่อน้ำดิน้ำเสีย)	2.0	ตร.ม.	170	100	270	540	BE202
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูเดิม)	4.0	ตร.ม.	250	100	350	1,400	BE203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16", 12"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16", 8"x16" รวมปูนทราย	18.5	ตร.ม.	300	150	450	8,325	CD304
	ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว							
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	4.0	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- ช่อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60"x60 cm. (สำเร็จรูป)	1.00	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก	1.0	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1.0	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)							
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.0	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1.0	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1.0	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1.0	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1.0	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระเบื้องเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1.0	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4.0	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3.0	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	1.0	จุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/Mex เดินบนฝ้า							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						33,575	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 1						113,473	
2	งานปรับปรุงชั้นลอย							
2.1	บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (ลูกชั้น)	6.5	ตร.ม.	300	150	450	2,925	CD304
	- จุกบันได PVC กันลื่น	14.0	ม.	79	-	79	1,106	สปว.68
	รวมราคางานบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย						4,031	
2.2	ห้องโถงชั้นลอย							
	- W1 หน้าต่างบาน FIX อลูมิเนียมบดสีดำ กระเบื้องยิวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	9,600	9,600	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00x3.00 ม.พื้นที่ 3.00 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมบดสีดำ กระเบื้องยิวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,720	6,720	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.40x1.50 ม.พื้นที่ 2.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องหน้าต่างเดิม)	2.0	ตร.ม.	250	100	350	700	BE203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	21.0	ตร.ม.	350	150	500	10,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	14.5	ม.	80	20	100	1,450	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย	4.0	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- โคมไฟพานแอลไลท์ LED 40 W. พร้อมอุปกรณ์ ต่อลอย	2.0	ชุด	1,600	200	1,800	3,600	BK206/BK241
	พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	430	200	630	1,260	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	380	200	580	1,740	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO)	1.0	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) พร้อมสายเมน							
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม.	1.5	ตร.ม.	300	100	400	600	BE205
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว) (ปิดช่องหน้าต่างชั้น 2)							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ (กันตกพื้นชั้นลอย)	4.0	ม.	250	200	450	1,800	BN221
	รวมราคางานห้องโถงชั้นลอย						48,070	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้นลอย						52,101	
3	งานปรับปรุงชั้น 2							
3.1	บันไดชั้นลอย - ชั้น 2							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	6.5	ตร.ม.	300	150	450	2,925	CD304
	- จุกบันได PVC กันลื่น	14.0	ม.	79	-	79	1,106	สปว.68/ B8012

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	รวมราคางานบันไดชั้นลอย - ชั้น 2						4,031	
3.2	ห้องโถงชั้น 2							
	- D3 ประตูปานเลื่อนสลัก อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.05 ม.พื้นที่ 3.793 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1.0	ชุด	-	-	12,136	12,136	BF216
	- D4 ประตูปานเลื่อนสลัก อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.35 ม.พื้นที่ 4.348 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1.0	ชุด	-	-	13,912	13,912	BF216
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งกลาง อลูมิเนียมอบสีดำ กระจากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80x2.35 ม.พื้นที่ 1.88 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1.0	ชุด	-	-	6,016	6,016	BF216
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูหน้าต่างเดิม)	6.5	ตร.ม.	250	100	350	2,275	BD203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	45.5	ตร.ม.	350	150	500	22,750	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	28.0	ม.	80	20	100	2,800	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3.0	ชุด	700	200	900	2,700	BK223,BK241
	- เตารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3.0	ชุด	380	200	580	1,740	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 2						66,219	
3.3	ห้องน้ำ 2							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (พื้นห้องน้ำ)	2.0	ตร.ม.	200	150	350	700	BD202
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1.0	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- งานก่ออิฐฉาบปูน ด้านเดียว (หลังชักโครกเพื่อวางท่อน้ำดีน้ำเสีย)	2.0	ตร.ม.	170	100	270	540	BE203/BE202
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูเดิม)	4.0	ตร.ม.	250	100	350	1,400	BE203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16", 12"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16" 8"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	18.5	ตร.ม.	300	150	450	8,325	CD304
	- C2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงค้ำราวโลหะชุบสังกะสี	4.0	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- ช้อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1.00	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งได้อย่างล้างหน้า	1.0	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1.0	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.0	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1.0	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกผักบัว	1.0	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1.0	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ราวแขวนผ้าสัสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1.0	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1.0	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระเบื้องเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1.0	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4.0	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3.0	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/flex เดินบนฝ้า	1.0	จุด	560	200	760	760	BK220,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ 2						33,225	
3.4	ระเบียงชั้น 2 (หลังอาคาร)							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
 สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.5	ตร.ม.	300	150	450	2,025	CD304
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนต์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18W ต่อลอย	1.0	จุด	700	200	900	900	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1.0	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบหัวกระโหลก	1.0	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5/	1.0	จุด	-	-	600	600	BL202
	รวมราคางานระเบียบชั้น 2 (หลังอาคาร)						4,305	
3.5	ระเบียบชั้น 2 (หน้าอาคาร)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อกันตก 1 ม./ก่อกันบังตา)	5.5	ตร.ม.	250	100	350	1,925	BE203
	- ผนังไม้บังใบคอนวูด Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.0	ตร.ม.	450	100	550	1,100	BE206
	- ฝ้าไม้บังใบคอนวูด Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	450	100	550	1,375	BE206
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนต์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	จุด	700	200	900	900	BK213,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ	0.8	ม.	250	200	450	360	BN221
	- แผงบังตาตะแกรงเหล็กฉีก โครงคร่าวเหล็กกล่อง	1	ตร.ม.	-	-	1,200	1,200	สุขสวัสดิ์ 26
	- งานท่อน้ำระบายน้ำฝนระเบียบ PVC 1.5-2 นิ้ว ตัดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียบชั้น 2 (หน้าอาคาร)						11,720	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						119,500	
4	งานปรับปรุงชั้น 3							
4.1	บันไดชั้น 2 - ชั้น 3							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16"รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	7.5	ตร.ม.	300	150	450	3,375	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	16.0	ม.	79	-	79	1,264	สพฐ.68/ B8012
	รวมราคางานบันไดชั้น 2 - 3						4,639	
4.2	ห้องโถงชั้น 3							
	- D4 ประตูบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	13,920	13,920	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.85x2.35 ม.พื้นที่ 4.348 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งกลาส อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	6,016	6,016	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.80x2.35 ม.พื้นที่ 1.88 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- W4 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉากเขียวตัดแสง	1.0	ชุด	-	-	10,080	10,080	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.25x1.40 ม.พื้นที่ 3.15 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องลม)	0.5	ตร.ม.	80	100	180	90	BE202
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ปิดช่องประตูหน้าต่างเดิม)	4.5	ตร.ม.	250	100	350	1,575	BD203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	49.0	ตร.ม.	350	150	500	24,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	29.0	ม.	80	20	100	2,900	BE213
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดเดินลอย	5.0	ชุด	700	200	900	4,500	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- เสารับคาน้ำชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	3.0	ชุด	430	200	630	1,890	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	4.0	ชุด	380	200	580	2,320	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/เดินลอย							
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 3						67,791	
4.3	ระเบียบชั้น 3							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	4.0	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
 สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อกันตก 1 ม./ก่อกันบังตา)	5.5	ตร.ม.	250	100	350	1,925	BE203
	- ผนังไม้บังใบคอนกรีต Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.0	ตร.ม.	450	100	550	1,100	BE206
	- ฝ้าไม้บังใบคอนกรีต Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (บุด้านเดียว)	2.5	ตร.ม.	450	100	550	1,375	BE206
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2.0	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์	1	จุด	700	200	900	900	BK213,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/เดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- งานราวกันตก เหล็กรูปพรรณ	0.8	ม.	250	200	450	360	BN221
	- แผงบังตาตะแกรงเหล็กฉีก โครงสร้างเหล็กกล่อง	1	ตร.ม.	-	-	1,200	1,200	สุขสวัสดิ์ 26
	- งานท่อระบายน้ำฝนระเบียง PVC 1.5-2 นิ้ว ติดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียงชั้น 3						11,720	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 3						84,150	
5	งานปรับปรุงชั้น 4							
5.1	บันไดชั้น 3 - ชั้น 4							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว(ลูกชั้น,ชาน)	7.5	ตร.ม.	300	150	450	3,375	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	16.0	ม.	79	-	79	1,264	สพ.68/ B8012
	รวมราคางานบันไดชั้น 3 - 4						4,639	
5.2	ห้องโถงชั้น 4							
	- D5 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1.0	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน อลูมิเนียมอบสีดำ กระฉกเขียวตัดแสง	2.0	ชุด	-	-	6,720	13,440	BF216
	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.40x1.50 ม.พื้นที่ 2.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	6.5	ตร.ม.	250	100	350	2,275	BE203
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	35.0	ตร.ม.	350	150	500	17,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	25.0	ม.	80	20	100	2,500	BE213
	- C1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	28.0	ตร.ม.	290	80	370	10,360	BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน	4.0	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า							
	- เตารับตู้ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	430	200	630	1,260	BK233, BK242
	ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	2.0	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 4						56,595	
5.3	ระเบียงชั้น 4							
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	14.0	ตร.ม	650	300	950	13,300	BA203
	- หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam พร้อมอุปกรณ์	14.0	ตร.ม	350	100	450	6,300	BA207
	- รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์ (ซึกล้างและท้องน้ำ)	4	ม.	450	50	500	2,000	BB203
	- ท่อรับน้ำฝน ไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3	ม.	450	50	500	1,250	BB204
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	18.5	ตร.ม.	300	150	450	8,325	CD304
	- งานท่อระบายน้ำฝนระเบียง PVC 1.5-2 นิ้ว ติดปากเฉียงพร้อมทาสี	1.0	จุด	-	-	100	100	
	รวมราคางานระเบียงชั้น 4						31,275	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 4						92,509	
6	งานปรับปรุงชั้นดาดฟ้า							
	- งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว) (PU Hybrid)	38.5	ตร.ม.	200	50	250	9,625	CD304
	รวมราคางานชั้นดาดฟ้า						9,625	
7	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน (ผนัง,ข้างและท้องบันได, ฝ้าเพดาน)	592.0	ตร.ม.	60	35	95	56,240	BJ201

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง หลังคา 35/258 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 ถ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายกัมเดช เนียมวงษ์ , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานทาสีภายนอก (ผนังภายนอก ผนังตกแต่ง,ท่อระบายน้ำฝน)	95.5	ตร.ม.	80	35	115	10,983	✓ BJ202
	- งานทาสีน้ำมัน สีกันสนิม (ราวบันไดภายใน,ราวกันกระเบื้อง,แผงบังตาเฉลียง,โครงหลังคาใหม่)	1.0	งาน	-	-	4,000	4,000	✓ BJ203
	รวมราคางานทาสี						71,223	✓
8	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมประปา-สุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งาน	1.0	งาน	-	-	2,000	2,000	✓ BN210
	- งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก (ติดรอบผนังตบแต่งภายนอก)	23.5	ม.	70	30	100	2,350	✓ BE219
	- ราวบันไดเหล็กรูปพรรณ (บันไดชั้น 1-ลอย-2-3-4)	33.0	ม.	250	200	450	14,850	✓ BN221
	- งานรื้อถอน,งานซ่อมแซมและงานทำความสะอาดทั้งหมด ประกอบด้วย	1.0	งาน	-	-	10,000	10,000	✓ Backup รื้อถอน
	- รื้อกระเบื้องพื้นและผนังของเดิมที่ไม่ได้ใช้งานทั้งหมด							
	- รื้อสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำเดิมทั้งหมด							
	- รื้อประตู หน้าต่างและวงกบของเดิม ทั้งหมด							
	- รื้อผนังเดิมที่ไม่ได้ใช้							
	- รื้อราวกันตกระเบียงเดิมส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน							
	- รื้อผนังเบาของเดิมทั้งหมด							
	- รื้อสายไฟเดิมที่ชำรุดและใช้งานไม่ได้							
	- รื้อวัสดุเก่าที่มีรายการเปลี่ยนใหม่ หรือที่ไม่ได้ใช้งานแล้วทั้งหมด							
	- รวมงานตัดผนังและฉาบแต่งกรณีเปลี่ยนขนาดประตูหน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นๆ							
	- รวมซ่อมแซม อุดปิดผิวพื้น ผนัง ท้องพื้น ฝ้าเพดาน ที่เสียหายถ้ำมี							
	- รวมงานขนทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อและการก่อสร้าง							
	- ขัดทำความสะอาด ผนังภายใน ผนังภายนอก ก่อนทาสี ทั้งหมด							
	- รวมงานทำความสะอาดทั้งหมด ก่อนส่งมอบงาน							
	รวมราคาอื่น ๆ						29,200	✓
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง งานปรับปรุง						571,781	✓
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						114,357	✓
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						686,138	✓

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติงาน
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เจริงชาย
 - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงเคร่าฝ้าเหล็กอาบสังกะสีขนาด 1 นิ้ว เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ผ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**

- แผ่นผ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : **ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ทราน (Gyproc), Giant Kingkong**

- **ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**

- ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : **ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone** ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พรอมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน **ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ** ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโค้งตัวหรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวยาซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, **Unix, Hoffen, Greentouch** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ **Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ **Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้อามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบรอย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไขวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- **งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบรอย ก่อนเคลือบเงา**
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงเคร่าเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- **งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่**
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าผนังเหล็ก อายสังกะสี ซีลสาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ **Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ **Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- **งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC / **UPVC เซาะร่อง** และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / **HDF เซาะร่อง** : ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / **PVC เซาะร่อง** และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกพับกระจกเชิวยัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเชิวยัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- **งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว (สีกโรเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้นิคมมือเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้นิคมลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้นิคมลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาวงกตกันโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/ดาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- **กุญแจล็อกบานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า**

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ขางันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดฐานอัตโนมัติ), ลูกล่อ (ให้ใส่สีกหลากหลายสีตามต้องการ)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เชรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเชรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- **กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด**
- **ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เข้มุม รูปแบบตามที่กำหนด**
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ้ง)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (กอกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป๊วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป๊วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์ – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิตช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผีเสื้อเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพาแนลไลท์ ผีเสื้อเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรานซิสเตอร์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เตารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เตารับ TV และเตารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเตารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า**

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบรอย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม วัสดุที่บาน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล่อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุษปประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชานชาา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชานชาา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน ร้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความ ยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจ ของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน